

PODMÍNKY PRONÁJMU

1. Použitelnost podmínek

Tyhle podmínky pronájmu se vztahují na všechny nabídky Pronajímatele – Boels Česká republika s.r.o., Tlumačovská 1237/32, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 27453332 (dále jen „**Pronajímatel**“) a na všechny smlouvy, jejichž smluvní stranou je Pronajímatel, poskytované v rámci BOELS DIY prostřednictvím partnerských společností, jakož i na všechny ostatní právní vztahy mezi smluvními stranami, které z nich vyplývají nebo s nimi souvisí, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodly jinak. Uzavřením smlouvy nájemce potvrzuje, že se obeznámil s těmito podmínkami pronájmu a že s jejich obsahem souhlasí při vědomí toho, že tyto podmínky pronájmu upravují práva a povinnosti smluvních stran.

2. Vznik pronájmu

Při osobním vyzvednutí se smlouva, jejímž předmětem je pronájem zboží, stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnou v okamžiku, kdy si nájemce pronájemé zboží u Pronajímatele převzme. V případě online rezervace se smlouva, jejímž předmětem je pronájem zboží, stává platnou a účinnou v momentě, kdy nájemce dokončí a zaplatí online rezervaci.

3. Rezervace zboží, storno

- Nájemce si může zboží, o jehož pronájem má zájem, rezervovat online. Při rezervaci zboží musí nájemce uvést požadovanou dobu pronájmu. Minimální doba pronájmu je 4 hodiny. Pokud je požadované zboží k dispozici, nájemce obdrží e-mailem potvrzení o online rezervaci zboží, kterým se musí prokázat při převzetí zboží. Rezervace je platná momentem zaslání potvrzení o online rezervaci nájemci.
- Pokud si nájemce rezervované zboží vyzvedne ve sjednaném čase, a ani do 2 hodin po sjednaném čase vyzvednutí, rezervace zboží zaniká. V takovém případě je nájemce v postavení podnikatele povinen uhradit Pronajímateli administrativní poplatek ve výši 10 % z dohodnuté ceny pronájmu předmětného zboží. Nájemce v postavení spotřebitele je v takovém případě povinen uhradit Pronajímateli skutečné (prokazatelné) náklady / výdaje spojené s rezervací zboží a její zánikem.
- Nájemce je oprávněn bezplatně zrušit rezervaci zboží provedenou online, a to nejpozději 2 hodiny před dohodnutým časem převzetí/dodání zboží, a to pouze online formou. Pokud ke zrušení rezervace dojde v době kratší než 2 hodiny před časem, od kterého má být pro nájemce zboží k dispozici, nájemce v postavení podnikatele je povinen uhradit Pronajímateli administrativní poplatek ve výši 10 % z dohodnuté ceny pronájmu předmětného zboží a nájemce v postavení spotřebitele je povinen uhradit Pronajímateli skutečné (prokazatelné) náklady / výdaje spojené s rezervací zboží a její zrušením.
- Nájemce je oprávněn změnit rezervaci zboží provedenou online, a to pouze online formou. Pokud se v důsledku toho změni cena pronájmu, rozdíl v částce bude vypořádan při ukončení nájemní smlouvy.
- Pokud rezervované zboží není v dohodnutém termínu neočekávaně k dispozici, je Pronajímatel oprávněn dát nájemci k dispozici náhradní zboží. Pokud je částka pronájmu náhradního zboží nižší, bude rozdíl v částce vypořádan při ukončení nájemní smlouvy.

4. Předání a vrácení pronájemného zboží

- Nájemce je povinen si pronájemé zboží osobně převzít u Pronajímatele a po uplynutí sjednané doby pronájmu jej Pronajímateli vrátit.
- Pronajímatel má právo při uzavření nájemní smlouvy i při předání pronájemného zboží nájemci a zpětném převzetí pronájemného zboží od nájemce, resp. od osoby, která jedná na základě pověření nájemce, vyžadovat předložení platného průkazu totožnosti za účelem identifikace osoby. Pokud je nájemcem podnikatelský subjekt, uzavře Pronajímatel nájemní smlouvu pouze tehdy, jestliže osoba jednající jménem podnikatelského subjektu kromě svého průkazu totožnosti předloží také písemné pověření příslušného podnikatelského subjektu k uzavření nájemní smlouvy a převzetí zboží (pokud není podle výpisu ze živnostenského a/nebo obchodního rejstříku oprávněna jednat samostatně jménem podnikatelského subjektu) spolu s aktuálním výpisem podnikatelského subjektu ze živnostenského a/nebo obchodního rejstříku.

5. Kontrola

Nájemce je povinen zkontrolovat pronájemné zboží bezodkladně při jeho převzetí a před jeho použitím. Pokud jsou na pronájemném zboží zjištěna poškození, resp. závady nebo jiné nedostatky, je nájemce povinen ihned kontaktovat Pronajímatele.

6. Nájemné

Ceny pronájmu, jak jsou popsány na webových stránkách a v ceníku Pronajímatele, jsou uvedeny včetně DPH. Tyto ceny pronájmu nezahrnují pohonné hmoty, maziva, spotřební materiál, případně dopravu a poplatky za doplňkovou službu spočívající v omezení práva na náhradu škody (viz článek 12), které je nájemce povinen uhradit Pronajímateli v dohodnuté výši spolu s cenou pronájmu zboží.

7. Kauce

Nájemce je povinen složit kauci za pronájemné zboží. Výše kauce se stanovuje podle délky sjednané doby pronájmu a hodnoty pronájemného zboží. Má-li nájemce zájem prodloužit smlouvu, je povinen nejpozději v poslední den původně dohodnuté doby pronájmu doplatit rozdíl mezi původní a novou výší kauce, pokud došlo k její změně. V případě, že nájemce nesloží kauci v stanovené výši včas, Pronajímatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy, aniž by tím bylo dotčeno jeho právo na náhradu škody. Nájemce bere na vědomí, že kauce není účelově určena jako záloha na nájemné. Ke dni ukončení nájemní smlouvy je Pronajímatel oprávněn zúčtovat kauci proti svým pohledávkám vůči nájemci, existujícím ke dni skončení pronájmu. Kauce, resp. její zbývající část, bude nájemci neprodloužená, nejpozději však do 14 dnů ode dne, jakmile bude zřejmé, že nájemce splnil všechny své závazky vyplývající z nájemní smlouvy.

8. Závazky nájemce

Nájemce je povinen pronájemné zboží používat vhodně a výhradně v souladu s ustanoveními nájemní smlouvy. Nájemce se zavazuje zejména:

- zacházet s pronájemným zbožím v souladu s bezpečnostními předpisy a předpisy pro obsluhu, které obdržel při předání pronájemného zboží,
- používat pronájemné zboží obvyklým způsobem a pouze pro účel, k němuž je určeno,

- nepřechovávat pronájemné zboží do užívání nebo podnájem třetím osobám, ani je neposkytovat třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
- odmítnout nároky třetích osob na pronájemné zboží a o případných nárocích třetích osob neprodleně informovat Pronajímatele,
- nezatěžovat pronájemné zboží zástavním právem, zástavou nebo jiným právem ve prospěch třetí osoby,
- kdykoli umožnit Pronajímateli přístup k pronájemnému zboží za účelem jeho kontroly,
- neprovádět žádné změny a/nebo zásahy do pronájemného zboží, dbát na to, aby k pronájemnému zboží neměly přístup nepovolané osoby,
- po ukončení doby pronájmu vrátit pronájemné zboží Pronajímateli očištěné a v stavu, ve kterém mu bylo poskytnuto, s ohledem na běžné opotřebení,
- samostatně uhradit veškeré náklady, výdaje a pokuty, které nájemci nebo třetí osobě vznikly v souvislosti s používáním pronájemného zboží nájemcem,

9. Omezení odpovědnosti Pronajímatele

- Pronajímatel zaručuje, že pronájemné zboží vyhovuje běžným požadavkům a normám oprávněně kladeným na používání pronájemného zboží.
- Pokud pronájemné zboží nevyhovuje podmínkám dle bodu 9.1 tohoto článku Podmínek pronájmu, Pronajímatel pronájemné zboží v přiměřeně lhůtě nahradí nebo bezplatně opraví.
- Pronajímatel odpovídá za případnou škodu vzniklou nájemci v postavení spotřebitele v souladu s aktuálně platnou právní úpravou na ochranu spotřebitele. V případě nájemce v postavení podnikatele se odpovědnost Pronajímatele výslovně omezuje na přímé škody na majetku a zdraví osob, na zařízení a personálu nájemce, které byly způsobeny prokazatelnou vadou pronájemného zboží nebo úmyslným jednáním nebo hrubou nedbalostí ze strany Pronajímatele. Odpovědnost Pronajímatele za jiné škody (včetně následných škod) a peněžité ztráty, bez ohledu na jejich pojmenování, včetně pronájem/ nákupu náhradního zařízení, ztráty obrátu a/nebo zisku nebo ztrát vyplývajících z prodloužení a přerušení obchodních činností, je výslovně vyloučena. Nájemce se zavazuje chránit Pronajímatele před veškerými nároky třetích stran na základě škod vzniklých v souvislosti s pronájemným zbožím, pokud jsou tyto nároky způsobeny činností nájemce nebo porušením jeho povinností, a to v souladu s platnými právními předpisy.

10. Škoda

- Škody pronájemného zboží vzniklé během doby pronájmu je nutné neprodleně po jejich zjištění oznámit Pronajímateli, nejpozději však do 24 hodin od jejich vzniku. Nahlášení musí být veškeré případy poškození, ztráty, zničení nebo odcizení pronájemného zboží. Oznámení musí obsahovat značku, typ a případně taky sériové číslo dotknutého pronájemného zboží. V případě odcizení pronájemného zboží je nájemce také povinen bezodkladně nahlásit tuto skutečnost policii, přičemž o této skutečnosti je povinen Pronajímateli odevzdat policejní zprávu (nebo její kopii), která musí obsahovat značku, typ a případně taky sériové číslo odcizeného pronájemného zboží. Nájemce je povinen nahradit škodu vzniklou na pronájemném zboží Pronajímateli v důsledku ztráty, zničení nebo poškození pronájemného zboží, a to (i) ve výši odpovídající hodnotě pronájemného zboží ke dni vzniku škody nebo (ii) ve výši nákladů nutných na provedení opravy poškozeného pronájemného zboží (v případě, že je pronájemné zboží možné opravit a jsou tyto náklady nižší). Totéž platí pro poškození součástí a/nebo příslušenství pronájemného zboží. Kromě toho nese nájemce odpovědnost za veškeré další škody, které Pronajímatel vzniknou v souvislosti se škodou na pronájemném zboží, pokud jsou tyto škody způsobeny činností nájemce nebo porušením jeho povinností, a to v souladu s platnými právními předpisy.
- Za ztracené pronájemné zboží, za které Pronajímatel již nájemci vyúčtoval hodnotu pronájemného zboží dle předchozího bodu a které bylo následně nalezeno a vráceno Pronajímateli, je nájemce povinen zaplatit částku odpovídající počtu dni pronájmu, po které měl pronájemné zboží ve svém držení. Tato částka se odečte od nájemcem zaplacené hodnoty pronájemného zboží a případný zůstatek bude nájemci vrácen bez zbytečného odkladu.
- Pronajímatel prohlašuje, že v zákonem stanovených případech sjednal a uzavřel pro pronájemné zboží zákonné pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla. Nájemce je v případě způsobení škody třetí osobě, v souvislosti s užitím pronájemného zboží, povinen uhradit případné nároky, jež nejsou kryty pojistným plněním, a to zejména:
 - nároky třetích osob na náhradu škody, která je obecně hrazena pojišťovnou z titulu pojištění smlouvy, avšak v konkrétním případě je dána výluka z pojištění plnění; takovým případem je například situace, kdy řidič vozidla byl v okamžiku vzniku škodné události pod vlivem alkoholu nebo omamných látek,
 - spoluúčast ve výši uvedené v pojistné smlouvě,
 - škody nebo následky škod na pozemních nebo nadzemních vedeních nebo kabelech.
- Nájemce je povinen přijmout veškerá přiměřená opatření, která mohou zabránit škodám nebo je omezit, resp. která by jim mohla zabránit nebo je omezit, a to za účelem splnění primární povinnosti vrátit pronájemné zboží zpět Pronajímateli.

11. Náklady spojené s určením výše škody

V případě vzniku škody na pronájemném zboží, za kterou odpovídá nájemce, je nájemce povinen nahradit Pronajímateli také účelné vynaložené náklady vzniklé v souvislosti s určením výše škody, a to zejména náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku za účelem určení výše škody.

12. Omezení práva Pronajímatele na náhradu škody

Pronajímatel nabízí v souvislosti s pronájemem zboží doplňkovou službu spočívající v omezení práva Pronajímatele na náhradu škody v případě poškození pronájemného zboží nájemcem za splnění dohodnutých podmínek, kdy škodu způsobenou poškozením pronájemného zboží snáší v celém rozsahu Pronajímatel.

Nájemce v případě využití této doplňkové služby není v případě vzniku škody na pronájemném zboží vzniklé v době trvání nájmu povinen uhradit Pronajímateli náhradu vzniklé škody, s výjimkou následujících případů, na které se tato doplňková služba nevztahuje:

- škody vzniklé v důsledku odcizení, zpronevěry, ztráty, neúplnosti pronájemného zboží, jeho součástí a/nebo jeho příslušenství,
- škody způsobené v důsledku úmyslného jednání, hrubé nedbalosti a/ nebo při nerespektování obdržených pokynů ze strany nájemce,
- škody vzniklé při používání pronájemného zboží třetími osobami bez souhlasu Pronajímatele,
- škody způsobené na pneumatikách pronájemného zboží.

Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli poplatek za tuto službu ve formě procentuální přírůžky ve výši 10 % z celkové sumy nájemného. Poplatky za tuto službu jsou splatné spolu s nájemným.

13. Ukončení nájemní smlouvy a vrácení pronájemného zboží

- Pronájem se uzavírá na sjednanou dobu určitou – doba trvání pronájmu je uvedena v nájemní smlouvě. Pronájem zaniká zejména uplynutím doby pronájmu, dohodou stran, smrtí nájemce – fyzické osoby, nebo odstoupením od nájemné smlouvy. Před uplynutím sjednané doby pronájmu je Pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, pokud se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného a pokud nájemce neuhradí dlužné nájemné ani v dodatečně lhůtě na základě písemné výzvy Pronajímatele k úhradě dlužného nájemného, nebo v případě zahájení insolvenčního řízení vůči nájemci, nebo vstupu nájemce do likvidace. Má-li pronájemné zboží vadu, pro kterou ho nelze řádně užívat nebo pro kterou ho lze užívat jen se značnými obtížemi, má nájemce právo, aby mu Pronajímatel poskytl jinou věc sloužící témuž účelu. V opačném případě má nájemce právo od nájemné smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok Pronajímatele na úhradu sjednaného nájemného, resp. jeho alikvotní částí za dobu trvání nájmu, ani nárok na náhradu škody, úhradu nákladů a úroků vzniklých v souvislosti s trváním nájmu, a to i za dobu časově následující po odstoupení od smlouvy, a to až do okamžiku vrácení pronájemného zboží zpět do dispozice Pronajímatele nebo do okamžiku, kdy nájemce Pronajímateli neoznámí, že vrácení pronájemného zboží není možné z objektivních důvodů (zejména odcizení, zničení, ztráta). V takovém případě je nájemce povinen nahradit škodu dle příslušných ustanovení těchto Podmínek pronájmu.
 - Po uplynutí doby pronájmu je nutno vrátit Pronajímateli pronájemné zboží ve stejném stavu, v jakém se nacházelo při předání, s přihlednutím na běžné opotřebení a úplné očištění. Vrácením pronájemného zboží se rozumí také vrácení všech součástí a/nebo příslušenství pronájemného zboží. Pokud se při vrácení zjistí, že pronájemné zboží vykazuje nedostatky, nebo je poškozené (nad rámec běžného opotřebení), nebo není očištěné, případně je očištěné nedostatečně, má Pronajímatel právo nájemci vyúčtovat náklady na čištění nebo opravy.
 - Nájemce platí nájemné, dokud neoznámí Pronajímateli poškození pronájemného zboží, pro které věc nemůže řádně užívat, nebo ztrátu, nebo zničení pronájemného zboží; stejně tak platí nájemné, dokud je v prodlení s vrácením pronájemného zboží.
 - Nájemce se nemůže stát vlastníkem pronájemného zboží.
- ## 14. Platby
- Při pronájem zboží rezervovaného předem online je nutné zaplatit fakturu (cenu pronájmu a kauci) předem bezhotovostním převodem. Případné náhrady se rovněž provádějí bezhotovostním převodem. Platba za pronájem zboží zaplaceného na místě od Pronajímatele se provádí v hotovosti (do výše 270 000 Kč) nebo bezhotovostně při vrácení zaplaceného zboží, s výjimkou kauce, která musí být nájemcem uhrazena předem v hotovosti nebo bezhotovostně. V případě nezaplacení nebo pozdního zaplacení nájemného a/nebo kauce se nájemce ocitá v prodlení a Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci zákonné úroky z prodlení.

15. Ochrana osobních údajů

- Při plnění nájemní smlouvy budou smluvní strany vždy dodržovat povinnosti, které jim vyplývají z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR). Způsob, jakým Pronajímatel zachází s osobními údaji, je uveden v jeho prohlášení o ochraně osobních údajů, které se může průběžně měnit a doplňovat a je k dispozici na webové stránce <https://www.boels.com/cs-cz/privacy-statement> Jakékoliv žádosti o uplnění práv nájemce nebo otázky týkající se zásad ochrany osobních údajů Pronajímatele může nájemce zaslat na adresu: privacy@boels.com.
- Smluvní strany zaručují, že osobní údaje, které poskytují druhé smluvní straně pro účely plnění nájemní smlouvy, jsou přesné, nejsou příliš obsáhlé a nezakládají práva třetí strany.

16. Platnost

Pokud se některé z těchto ustanovení obsažených v Podmínkách pronájmu stane neúčinným a/nebo neplatným, není tím omezena platnost a použitelnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného ustanovení se použije takové ustanovení, které je co nejlépe účelu a obsahu neplatného ustanovení. Ustanovení těchto Podmínek pronájmu, která jsou v rozporu s platnou a účinnou právní úpravou na ochranu spotřebitele, se na nájemní vztahy mezi Pronajímatelem a nájemcem v postavení spotřebitele nepoužijí.

17. Spory

- Veškeré spory, které vzniknou z nájemní smlouvy uzavřené s Pronajímatelem, budou rozhodovány věcně příslušným soudem, a to podle českého práva. Spory s nájemcem v postavení spotřebitele bude rozhodovat soud, který je podle obecného práva věcně a místně příslušným soudem k projednání takového sporu. Spory s nájemcem v postavení podnikatele budou rozhodovány místně příslušným soudem podle sídla/místa podnikání tohoto nájemce nebo místně příslušným soudem podle sídla Pronajímatele. V případě spotřebitelského sporu, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může nájemce v postavení spotřebitele podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, se sídlem Štěpánská 44, 110 00 Praha 1, adresa pro elektronické doručování: adr@coi.cz, web: adr.coi.cz.