

# VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY – PŮJČOVNA MPL

ze dne 18. 10. 2019

## 1. Úvodní ustanovení

1.1. Tyto obchodní podmínky upravují práva a povinnosti smluvních stran, a to MPL Trading, spol. s r.o., Cecilka 228, Zlín-Přiluky, PSČ 760 01, IČO: 47909358, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9600 (dále jen „pronajímatel“) a zákazníka (dále jen „nájemce“).

## 2. Předmět nájmu

2.1. Předmětem nájmu jsou mobilní obytné kontejnery, sanitární a materiálové kontejnery, mobilní chemické toalety v novém, případně použitém stavu vhodném k obvyklému užívání, případně jejich příslušenství (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován v nabídce pronajímatele, na základě, které došlo k uzavření nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem.

## 3. Práva a povinnosti nájemce

- 3.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k obvyklému účelu tak, aby nedošlo k jeho poškození nebo zničení.
- 3.2. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli předem místo užívání předmětu nájmu. Případná změna místa užívání podléhá předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.
- 3.3. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit připojení el. energie a vody.
- 3.4. Nájemce není oprávněn odstraňovat z předmětu nájmu identifikační štítky, ani nesmí znemožnit jejich čitelnost.
- 3.5. Nájemce není oprávněn rekonstrukčně upravovat předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 3.6. Nájemce není oprávněn zasahovat do nosné konstrukce předmětu nájmu, ani jeho elektroinstalace.
- 3.7. Nájemce není oprávněn jakýmkoliv způsobem zatížit střechu předmětu nájmu, zejm. na ní skladovat materiál.
- 3.8. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 3.9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, či jeho zpřístupnění, a to kdykoliv o to předem požádá.
- 3.10. Po uplynutí doby nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a čistý.
- 3.11. Nájemce je povinen před vrácením předmětu nájmu pronajímateli vyprázdnit a vyčistit fekální tank.
- 3.12. Nájemce je povinen pojistit předmět nájmu proti poškození a krádeži na vlastní náklady.

## 4. Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k obvyklému účelu.
- 4.2. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve sjednaném místě užívání a čase.
- 4.3. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu se vším, co je třeba k jeho řádnému užívání.
- 4.4. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat předmět nájmu, a to kdykoliv o to předem nájemce požádá.
- 4.5. Pronajímatel je oprávněn vyúčtovat nájemci veškeré náklady spojené s vyčištěním předmětu nájmu v případě, že tuto povinnost nájemce před vrácením předmětu nájmu nesplní.

## 5. Vady předmětu nájmu

- 5.1. Nájemce je povinen si předmět nájmu před jeho převzetím od pronajímatele řádně prohlédnout a písemně pronajímateli sdělit na místě převzetí jeho vady.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých nájemce v okamžiku převzetí předmětu nájmu věděl, a písemně je pronajímateli nesdělil, s výjimkou vad, které nebylo možno odhalit běžnou prohlídkou.

## **6. Odpovědnost za ztrátu, poškození či zničení předmětu nájmu**

- 6.1. Nájemce je povinen nahradit veškerou škodu vzniklou na předmětu nájmu po dobu jeho užívání nad rámec běžného opotřebení.
- 6.2. Nájemce odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu osobami, kterým do něj nájemce umožnil přístup či jim umožnil jeho užívání.
- 6.3. Nájemce plně odpovídá za ztrátu, poškození či zničení předmětu nájmu.
- 6.4. Nájemce odpovídá rovněž za ztrátu či poškození klíčů a příslušenství k předmětu nájmu.
- 6.5. Dojde-li ke ztrátě, poškození či zničení předmětu nájmu, nájemce je povinen o tomto neprodleně informovat pronajímatele.
- 6.6. Nájemce je povinen předem informovat pronajímatele, zdali nahradí škodu na předmětu nájmu dodáním nového předmětu nájmu, a to se stejnými vlastnostmi a o stejné jakosti, opraví předmět nájmu na vlastní náklady, či nahradí pronajímateli škodu v plné výši. Pronajímatel nájemci udělí souhlas se způsobem, jakým bude jemu vzniklá škoda nahrazena.

## **7. Dodací podmínky**

- 7.1. Dodání předmětu nájmu na sjednané místo a odvoz z něj zajišťuje pronajímatel, nedohodnou-li se strany jinak.
- 7.2. Při dodání předmětu nájmu bude podepsán oběma smluvními stranami dodací list a při odvozu předmětu nájmu vratný list.
- 7.3. Náklady spojené s dodáním a odvozem předmětu nájmu, které zahrnují zejména náklady na dopravu, manipulaci s jeřábem, montáž/demontáž a případné vyčištění, budou vyúčtovány nájemci.
- 7.4. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit stavební připravenost plochy, na kterou má být předmět nájmu umístěn.
- 7.5. Nájemce je povinen zajistit příjezdovou cestu a technickou připravenost pro dovoz a odvoz předmětu nájmu.
- 7.6. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli všechny důležité skutečnosti, které by mohly vést k nedodržení sjednaných podmínek nájmu, zejména změnu sjednaného místa užívání či času dodání a odvozu.
- 7.7. V případě dovozu či odvozu předmětu nájmu nájemcem je nájemce povinen zajistit složení a naložení předmětu nájmu osobou s odbornými vlastnostmi. V takovém případě pronajímatel neodpovídá za opožděné dodání či odvozu předmětu nájmu.
- 7.8. Pronajímatel je oprávněn nechat přepravit předmět nájmu prostřednictvím zásilatelské společnosti.
- 7.9. Přenechá-li pronajímatel přepravit předmět nájmu prostřednictvím zásilatelské společnosti, nájemce je povinen zkontrolovat předmět nájmu před jeho převzetím a případné vady písemně oznámit pronajímateli. Pokud tyto nebudou pronajímateli písemně oznámeny, a nebude se jednat o vady vzniklé v souvislosti s přepravou předmětu nájmu, bude veškeré jejich odstranění vyúčtováno nájemci.

## **8. Doba nájmu**

- 8.1. Doba nájmu počíná běžet předáním předmětu nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.2. Nájem lze sjednat na dobu určitou nebo neurčitou.
- 8.3. Je-li nájem sjednán na dobu určitou, může každá ze smluvních stran nájem písemně vypovědět jen z důvodů sjednaných v nájemní smlouvě uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, či z důvodů stanovených těmito všeobecnými obchodními podmínkami.
- 8.4. Minimální doba nájmu na dobu neurčitou činí 30 kalendářních dnů, není-li dohodnuto jinak.
- 8.5. Je-li nájem sjednán na dobu neurčitou, nájem skončí sedmý pracovní den následující po dni, kdy byla písemná výpověď nájmu doručena druhé smluvní straně. V případě DUO-kontejneru či sestavy je doba skončení nájmu závislá na obsazenosti doprav a čety k rozebrání.
- 8.6. Na písemné výpovědi nájmu je vždy nutné uvést číslo nabídky pronajímatele, na základě, které došlo k uzavření nájemní smlouvy.
- 8.7. Prodloužení, případně zkrácení doby nájmu je možné na základě písemné dohody smluvních stran. Nájem lze prodloužit pouze v případě, že má nájemce uhrazeny veškeré splatné závazky vůči pronajímateli.
- 8.8. V případě vrácení předmětu nájmu pronajímateli před sjednaným termínem, přestože písemná dohoda o předčasném ukončení nájmu nebyla uzavřena, je nájemce povinen uhradit pronajímateli, jako odstupné, celkovou částku stanovenou v nabídce pronajímatele, na základě, které došlo k uzavření nájemní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem, s odečtením již uhrazeného nájemného.

## 9. Nájem mimo území České republiky

9.1. Nájemce, který je podnikatelem se sídlem v České republice, musí mít v dané zemi, kde je sjednáno místo užívání organizační složku.

## 10. Platební podmínky

10.1. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli před dodáním předmětu nájmu na základě zálohové faktury zálohu ve výši jednoho měsíčního nájmu, zvýšenou o vedlejší náklady spojené s dodáním předmětu nájmu na sjednané místo užívání a o vedlejší náklady z místa užívání. Zálohová faktura je splatná před dodáním předmětu nájmu. Poskytnutá záloha bude nájemci odečtena při následné fakturaci nájemného.

10.2. První nájemné bude nájemci vyúčtováno na základě faktury s uvedeným termínem uskutečnění zdanitelného plnění v první den doby nájmu. Fakturovaná částka bude zahrnovat první nájemné, zvýšené o vedlejší náklady spojené s dodáním předmětu nájmu na sjednané místo užívání a jeho uvedení do provozu.

10.3. Nájemné za každý další měsíc bude nájemci vyúčtováno na základě faktury s uvedeným termínem uskutečnění zdanitelného plnění v první den příslušného měsíce. Fakturovaná částka nebude zahrnovat spotřebu elektrické energie a další služby, které s užíváním předmětu nájmu souvisí, a které si hradí nájemce na vlastní náklady.

10.4. Závěrečná faktura bude obsahovat vyúčtování posledního nájemného, zvýšeného o vedlejší náklady spojené s vrácením předmětu nájmu pronajímateli, tj. dopravu, jeřáb, konečné čištění, příp. servisní opravy. Případné přeplatky budou řešeny formou dobropisu. Na závěrečné faktuře bude uveden termín uskutečnění zdanitelného plnění v den skončení doby nájmu.

10.5. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od jejich vystavení. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn:

- a) požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení,
- b) všechny dlužné částky prohlásit za splatné,
- c) s okamžitou účinností vypovědět nájem a odvézt si předmět nájmu na náklady nájemce.

O skončení nájmu a termínu odvozu předmětu nájmu bude nájemce předem informován. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu a jeho odvoz.

## 11. Smluvní pokuty

11.1. Bude-li nájemce užívat předmět nájmu pro jiný než obvyklý účel nebo v jiném než sjednaném místě užívání, bude nájemce vyzván k nápravě. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den, kdy nájemce neužívá předmět nájmu k obvyklému účelu nebo kdy předmět nájmu nájemce užívá v jiném než sjednaném místě užívání. Neprovede-li nájemce ani po výzvě pronajímatele ve lhůtě 3 dnů nápravu, pronajímatel je oprávněn nájem s okamžitou účinností vypovědět a předmět nájmu si na náklady nájemce odvézt. O skončení nájmu a termínu odvozu předmětu nájmu bude nájemce předem informován a je povinen umožnit pronajímateli přístup k němu a jeho odvoz.

11.2. Neumožní-li nájemce pronajímateli předem ohlášený odvoz předmětu nájmu ve sjednaném místě a čase, nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.

11.3. Výše uvedená ujednání o smluvní pokutě nevyklučují právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta.

## 12. Závěrečná ustanovení

12.1. Tyto obchodní podmínky a právní poměry jimi upravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Tyto obchodní podmínky se vztahují na veškeré nájemní smlouvy s předmětem nájmu dle článku 2 těchto obchodních podmínek uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem.

12.3. Ustanovení obsažená v nájemní smlouvě uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem, která jsou s těmito obchodními podmínkami v rozporu, mají přednost.

12.4. Tyto obchodní podmínky jsou k dispozici na [www.alfacontainer.cz](http://www.alfacontainer.cz) nebo na [www.mpl.cz](http://www.mpl.cz)

12.5. Tyto obchodní podmínky nabývají platnosti **dne 18.10.2019**.